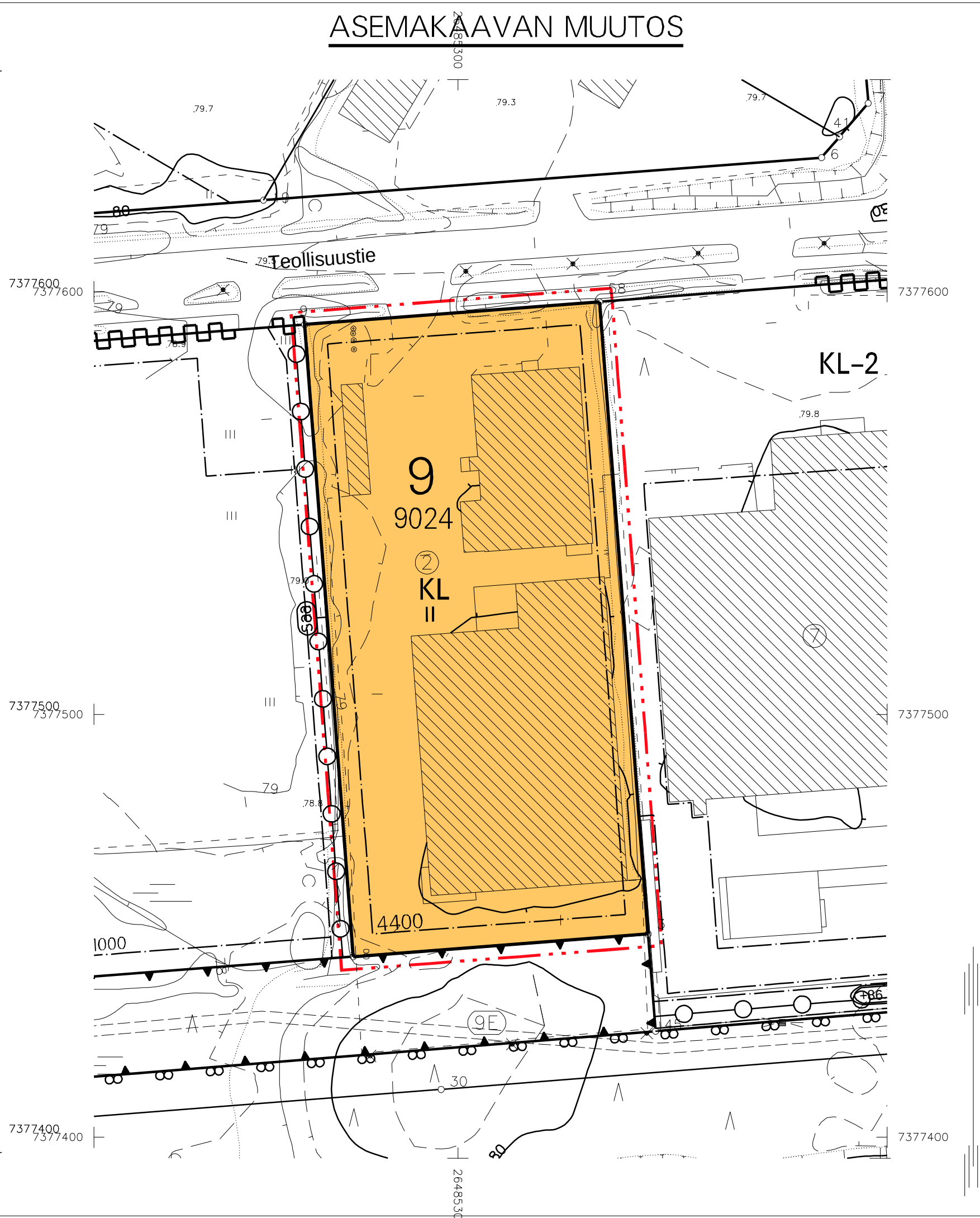
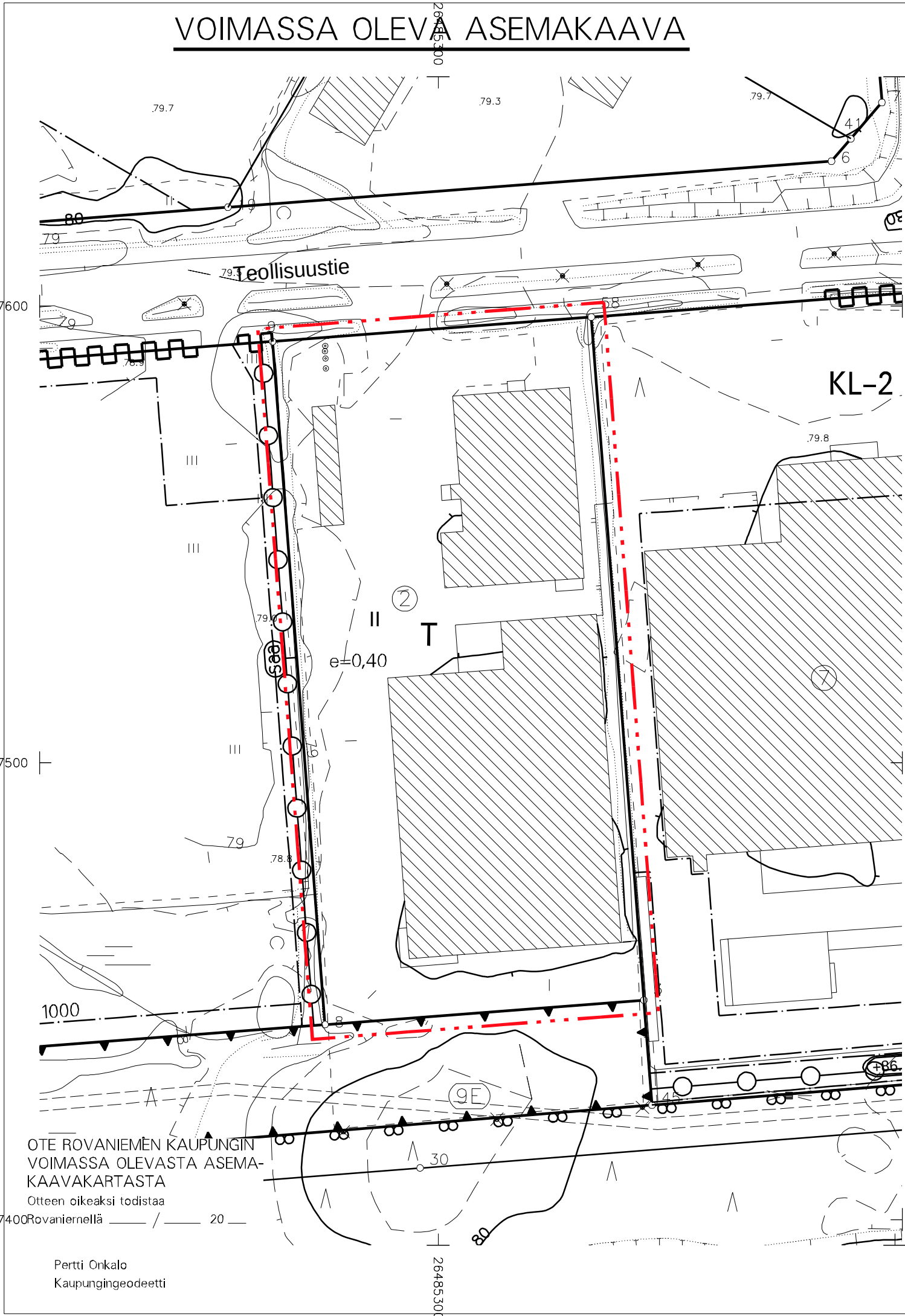




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 9 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9024 KORTTELIN NUMERO.
- 4400 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/100 M2 KERROSALAA

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 27.2.2018 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOHJEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9024 TONTTI 2

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-1		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 9024 TONTTI 2, TEOLLISUUSTIE 15		KORJ.
		PIIRT.
DNö 2024-4730	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Niina Alanenpää
07.03.2025		
Pohjakartta on asetuksen Nö 1284 / 23.12.1999 mukainen		
07.03.2025	KAUPUNGEINGEODEETTI	Pertti Onkalo